



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Podpisnik: Sonja Papazovski
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: e2 12 52 10 00 00 00 56 7d 82 45
Čas podpisa: 14:45, 05.08.2025
Ref. št. dokumenta: 35028 - 147 / 2025 - 3



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Številka: 35028-147/2025-3
Datum: 4. 8. 2025

Prejeto:	05-08-2025	Slg. znak:	M
Vrednost:	Priloga:		
Šifra zadeve:	3500-04/2025-16		

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini
Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas - Poljane, na zemljišču parc. št. 1053/1, k.o. 2040-Podobeno (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko projekta 2025-03--ELP izdelala družba STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, v aprilu 2025, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas je naslovni organ, dne 11.7. 2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi, vsebuje:

- »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno«, št. projekta 2025-03-ELP, STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, april 2025, (tekstualni in grafični del),
- Geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija, št. poročila 0363-040/2023, maj 2023 in
- Gradbeno dovoljenje št. 351-439/2023-12 z dne 14.12.2023, UE Škofja Loka, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom vzpostavitve ustrezne pravne podlage za preoblikovanje stavbnega zemljišča v okviru razpršene poselitve. Obravnavano območje posamične poselitve se skladno z veljavnim OPN Gorenja vas – Poljane nahaja v EUP DEL-03/17 z namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve, na delu parcele št. 1053/1, k.o. 2040-Podobeno. Lokacijska preveritev se predlaga z namenom gradnje stanovanjske hiše. Na območju se že nahajata dva obstoječa stanovanjska objekta in spremljajoči pomožni kmetijski objekti. Stavbno zemljišče obstoječe razpršene poselitve se preoblikuje z namenom izboljšanja pogojev za umestitev načrtovanega objekta z nadstreškom. Za predviden objekt je investitor že pridobil gradbeno dovoljenje, vendar je bilo po zakoličbi objekta ugotovljeno, da bi bilo glede na konfiguracijo terena smiselno objekt zamakniti nekoliko proti severu. Tak zamik pomeni, da bi se del objekta nahajal na trenutno kmetijskem zemljišču, zato je potrebno preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča. Za uresničitev investicijske namere se predlaga na severnem delu izvzem dela stavbnega zemljišča v izmeri 133,94 m² ter prenos površine izvzema v enaki velikosti severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve, kar pomeni, da se površina novega/predlaganega območja posamične poselitve glede na površino izvirnega območja ne spremeni. Površina izvirnega in na novo določenega stavbnega zemljišča znaša 2.406,92 m².

Pri pregledu prejetega gradiva je naslovni organ ugotovil, da obravnavano območje ne leži v poplavnem območju, ne sega v vodno in priobalno zemljišče, ravno tako se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Območje se, glede na opozorilno karto erozije NUV1, nahaja v območju strogega varovanja ter glede na opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov – GeoZS 1 : 25 000 v območju srednje in velike verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Elaboratu je priloženo Geološko geomehansko poročilo in gradbeno dovoljenje za predvideno gradnjo. Iz Geološko geomehanskega poročila je razvidno, da je obravnavano območje stabilno in brez znakov plazenja ter da gradnja predvidenega objekta, ob upoštevanju podanih pogojev temeljenja objekta in drugih pogojev izvedbe (izvedba začasnih vkopov, izvedba končno urejenih brežin, odvodnjavanje, ponikanje, ostala navodila) ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici. V geološko geomehanskem poročilu je tudi navedeno, da bo objekt temeljen na temeljni plošči in ne bo podkleten. Izdelovalec Elaborata v grobem povzema ugotovitve iz priloženega poročila, vendar pri tem ne upošteva, da je predvidena sprememba mikrolokacije objekta ter navaja (kot tudi izhaja iz gradbenega dovoljenja), da bo predvideni stanovanjski objekt etažnosti K+P+M, kar ni skladno z Geološko geomehanskim poročilom. Zaradi predvidene spremembe lokacije postavitve objekta je treba dopolniti Geološko geomehansko poročilo skladno s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, iz katerega mora biti razvidno ali je nova lokacija iz geomehanskega stališča stabilna in ali bi zaradi gradnje lahko prišlo do poslabšanja obstoječega stanja v okolici. Posledično je treba, glede na dopolnjeno poročilo, popraviti in smiselno dopolniti tudi Elaborat. V Elaboratu naj bodo v poglavju 3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3 – Pravni režimi in varstvene usmeritve, navedeni vsi pogoji izvedbe, kot jih je predvidel izdelovalec geološko geomehanskega poročila.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.

Sekretarka

Sonja PAPAŽOVSKI, univ.dipl.inž.grad.

Sekretarka

Vročiti:

- Občina Gorenja vas - Poljane, info@obcina-gvp.si, e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.